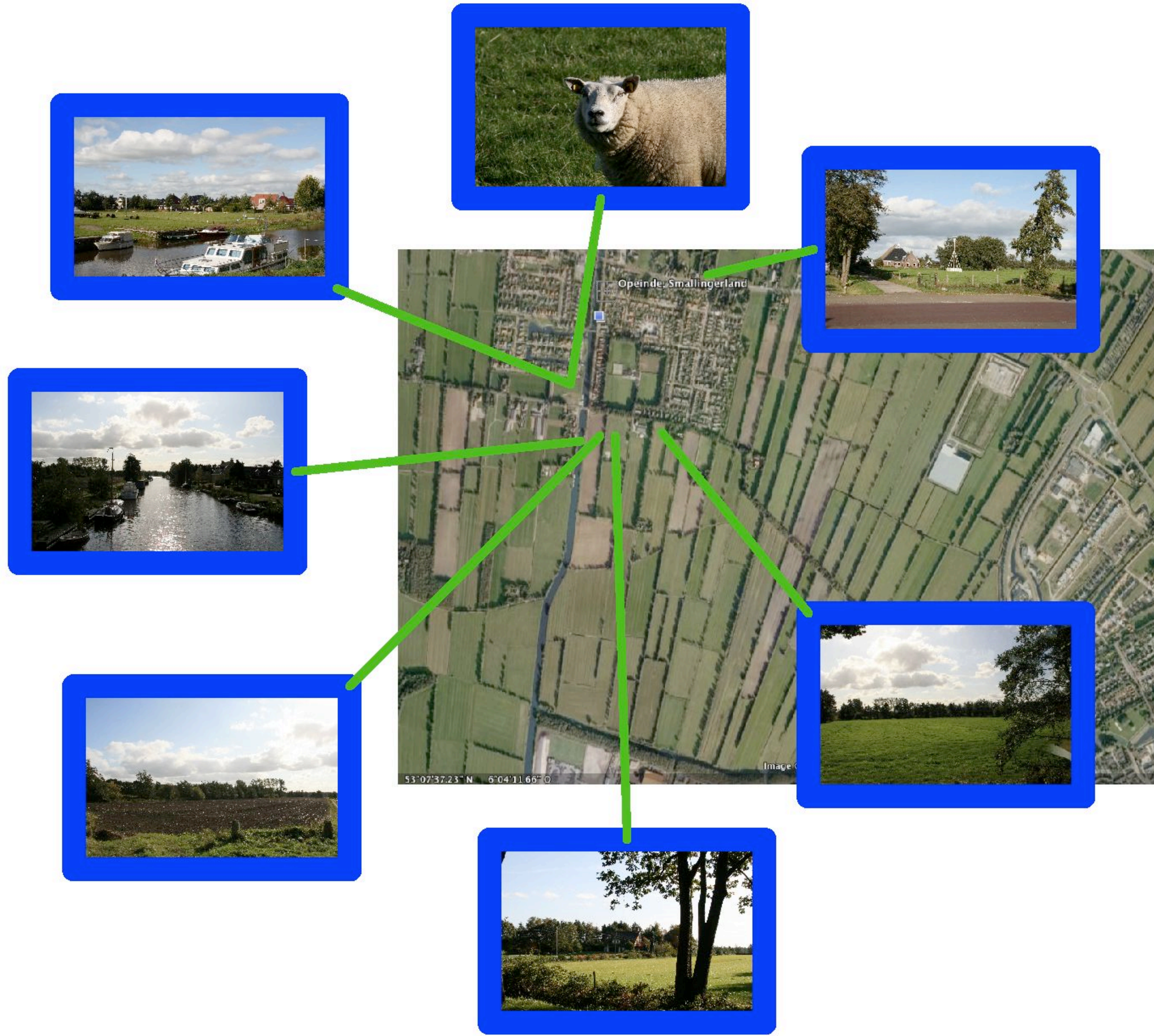


Het nieuwe wonen rond Opeinde

waarden plangebied



Landelijk
 Ruimtelijk
 Rust
 Doorzichtlijnen
 Boswallen
 Verkaveling
 Kanaal
 Scheiding, d.m.v. openheid,
 tussen Opeinde en Drachten
 Dorps
 veeteelt

Behouden -->

Landelijk
 Ruimtelijk
 Rust
 Doorzichtlijnen
 Boswallen
 Verkaveling
 Kanaal
 Scheiding, d.m.v. openheid,
 tussen Opeinde en Drachten
 Dorps
 veeteelt

concept:

Kolonisten van Opeinde



spelregels:

- wegen liggen alleen over bestaande kavelgrenzen
- wegen liggen alleen langs boswallen
- nederzettingen mogen niet aan elkaar grenzen
- nederzettingen hebben de verantwoordelijkheid over aangrenzende landerijen
- nederzettingen moeten (zo veel mogelijk) zelfvoorzienend zijn
- nederzettingen mogen alleen gelimiteerd uitbreiden

Resultaten:

- Ondanks dat Opeinde een relatief klein dorp is met +/- 700 woningen wordt de nieuwbouw op deze manier toch ondergeschikt aan het dorp.
- Door op deze manier nieuwbouw te realiseren, bescherm je die huidige waarden van het gebied. Denk aan: doorzichtlijnen, landelijkheid, boswallen, verkaveling, landbouw.
- Het plan lijkt op het eerste gezicht erg inefficiënt als je kijkt naar de bezetting graat, maar doordat de grond tussen de nederzetting nog voor allerlei doeleinden gebruikt kan worden is dit dus eigenlijk best efficiënt.
- Bij dit plan kan de nieuwbouw, net als bij het spel, gestaagd gerealiseerd worden en heeft het oneindige uitbreiding mogelijkheden.
- Als je terug kijkt in de geschiedenis is deze manier van verder trekken en nederzettingen creëren de manier waarop de meeste dorpen ontstaan zijn. Het is dus een natuurlijke manier van uitbereiden op het platteland.
- Met dit plan hou je altijd de ruimtelijke buffer tussen Opeinde en Drachten.

Uitwerking:

Bij de uitwerking van dit concept zul je zien dat het erg veel kanten mee op kunt. Denk aan:

- de uitwerking van de nederzettingen; 1 stijl per nederzetting?, gebruikers ontwikkeling?, inrichting?
- Beheer aangrenzende landerijen
- variatie: water in de gebieden?, variatie in plan
- uitbereiding

opzetje

